



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

LEI COMPLEMENTAR Nº 003/1991.

TEXTO CONSOLIDADO

CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE AREADO – MG

“Institui normas sobre polícia administrativa no Município de Areado, Estado de Minas Gerais”.

O Povo do Município de Areado, Estado de Minas Gerais:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º – Esta lei contém medidas de polícia administrativa a cargo do Município em matéria de higiene pública, costumes locais, estradas e caminhos públicos municipais e funcionamento dos estabelecimentos industriais, comerciais e prestadores de serviços, estatuinto as necessárias relações entre o poder público local e os munícipes.

Art. 2º – Ao Prefeito de Areado e, em geral, aos funcionários municipais, de acordo com as suas atribuições, incumbe velar pela observância das posturas municipais, utilizando os instrumentos efetivos de polícia administrativa, especialmente a vistoria anual por ocasião do licenciamento e localização de atividades.

Art. 3º – Os casos omissos ou as dúvidas suscitadas serão resolvidas pelo Prefeito, ouvidos os dirigentes dos órgãos administrativos da Prefeitura.

CAPÍTULO II

DA HIGIENE PÚBLICA E PROTEÇÃO AMBIENTAL

SEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 4º – É dever da Prefeitura Municipal de Areado zelar pela higiene pública em todo o território do Município, de acordo com as disposições deste Código e as normas estabelecidas pelo Estado e pela União.

Art. 5º – A fiscalização sanitária abrangerá especialmente a higiene e limpeza das vias, lugares e equipamentos de uso público, das habitações particulares e coletivas, dos estabelecimentos onde se



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

fabriquem ou vendam bebidas e produtos alimentícios, e dos estábulos, cocheiras, e estabelecimentos congêneres.

Art. 6º – A cada inspeção em que for verificada irregularidade, apresentará o funcionário competente um relatório circunstanciado, sugerindo medidas ou solicitando providências a bem da higiene pública.

PARÁGRAFO ÚNICO – A Prefeitura tomará as providências cabíveis ao caso, quando este for da alçada do governo municipal, ou remeterá cópia do relatório às autoridades federais ou estaduais competentes, quando as providências necessárias forem da alçada das mesmas.

SEÇÃO II

PROTEÇÃO AMBIENTAL

Art. 7º – É dever da Prefeitura articular-se com os órgãos competentes do Estado e da União para fiscalizar ou proibir no Município as atividades que, direta ou indiretamente:

I – criem ou possam criar condições nocivas ou ofensivas à saúde, à segurança e ao bem-estar público;

II – prejudiquem a fauna e a flora;

III – disseminem resíduos como óleo, graxa e lixo;

IV – prejudiquem a utilização dos recursos naturais para fins doméstico, agropecuário, de piscicultura, recreativo, e para outros objetivos perseguidos pela comunidade.

PARÁGRAFO 1º – Inclui-se no conceito de meio ambiente, a água superficial ou de subsolo, o solo de propriedade pública, privada ou de uso comum, a atmosfera, a vegetação.

PARÁGRAFO 2º – O Município poderá celebrar convênios com órgãos públicos federais e estaduais para a execução de projetos ou atividades que objetivem o controle da poluição do meio ambiente e dos planos estabelecidos para a sua proteção.

PARÁGRAFO 3º – As autoridades incumbidas da fiscalização ou inspeção, para fins de controle de poluição ambiental, terão livre acesso, a qualquer dia e hora, às instalações industriais, comerciais, agropecuárias ou outras particulares ou públicas capazes de causar danos ao meio ambiente.

Art. 8º – Na constatação de fatos que caracterizem falta de proteção ao meio ambiente serão aplicadas, além das multas previstas nesta lei, a interdição das atividades, observada a legislação federal a respeito e, em especial, o [Decreto-Lei número 1.413, de 14 de agosto de 1975](#), a [Lei número 4.778, de 22/09/1965](#), o Código Florestal ([Lei número 4.771, de 15/09/1965](#)).



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

SEÇÃO III

DA CONSERVAÇÃO DAS ÁRVORES E ÁREAS VERDES

Art. 9º – A Prefeitura colaborará com o Estado e a União para evitar a devastação das florestas e estimular a plantação de árvores.

Art. 10 - É vedado no território do município:

I – podar, cortar, derrubar ou sacrificar árvores da arborização pública, sem consentimento expreso da Prefeitura;

II – atear fogo em matas, roçados e palhadas, salvo, nos casos previstos na legislação própria de conservação e uso do solo, atendidas as normas baixadas pelo órgão Federal e Estadual competente.

Art. 11 - Quando houver autorização especial para queimadas, o interessado, sob pena de multa e demais sanções cíveis e penais cabíveis, deverá observar, para evitar a propagação de incêndios, as medidas preventivas necessárias, como:

I – preparar aceiros de, no mínimo 7,00 m (sete metros) de largura;

II – mandar aviso aos confinantes, com antecedência mínima de 12,00 (doze) horas, marcando o dia, hora e lugar, para lançamento do fogo.

SEÇÃO IV

DA HIGIENE DAS VIAS PÚBLICAS

Art. 12 – O serviço de limpeza das ruas, praças e logradouros públicos será executado diretamente pela Prefeitura ou por concessão.

Art. 13 – Os proprietários são responsáveis pela construção do passeio fronteiro à seus imóveis.

PARÁGRAFO 1º – A lavagem ou varredura do passeio deverá ser efetuada em hora conveniente e de pouco trânsito.

PARÁGRAFO 2º – A ninguém é lícito, sob qualquer pretexto, impedir ou dificultar o livre escoamento das águas pelos canos, valas, sarjetas ou canais das vias públicas, danificando ou obstruindo tais servidões.

Art. 14 – É dever de todos os cidadãos zelar pela limpeza das águas destinadas ao consumo público ou particular; é dever dos habitantes da cidade impedir o escoamento de águas servidas das residências para a rua.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 15 – Dentro do perímetro urbano ou da área de expansão da cidade, só será permitida a instalação de atividades industriais e comerciais depois de verificado que não prejudiquem, por qualquer motivo, a saúde pública e os recursos naturais utilizados pela população.

PARÁGRAFO ÚNICO – O presente artigo aplica-se, inclusive, à instalação de estrumeiras ou depósitos em grande quantidade de estrume animal, os quais só serão permitidos quando não afetarem a salubridade da área.

SEÇÃO V

DA HIGIENE DAS HABITAÇÕES E TERRENOS

Art. 16 – Os proprietários ou inquilinos são obrigados a conservar em perfeito estado de asseio os seus quintais, pátios, prédios e terrenos.

Art. 17 – Os terrenos, bem como os pátios e quintais situados dentro dos limites da cidade, devem ser mantidos livres de mato, águas estagnadas e lixo.

PARÁGRAFO 1º – As providências para o escoamento das águas estagnadas e limpeza de propriedades particulares competem ao respectivo proprietário.

PARÁGRAFO 2º – Decorrido o prazo dado para que uma habitação ou terreno seja limpo, a Prefeitura poderá mandar executar a limpeza, apresentando ao proprietário a respectiva conta acrescida de 10% (dez por cento) a título de administração.

Art. 17-A. Fica proibido aos proprietários ou inquilinos de habitações e terrenos de áreas urbanas atear fogo e queimar lixos, resíduos de qualquer natureza e restos de poda de árvores, sob pena de imposição de penalidades de multa de 5 (cinco) Unidades Padrão Fiscal Municipal, cominadas em dobro em casos de reincidências. ([Acrescido pela Lei Complementar nº 60/2014](#));

Art. 18 – O lixo das habitações será depositado em recipientes fechados para ser recolhido pelo serviço de limpeza pública.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os resíduos de fábricas e oficinas, os restos de materiais de construção, os entulhos provenientes de demolições, as matérias excrementícias e restos de forragem das cocheiras e estábulos, as palhas e outros resíduos das casas comerciais, bem como a terra, folhas e galhos dos jardins e quintais particulares serão removidos às custas dos respectivos inquilinos ou proprietários.

Art. 19 – A Prefeitura poderá promover, mediante indenização das despesas acrescidas de 10% por serviços de administração, a execução de trabalhos de construção de calçadas, drenagem ou aterros, em propriedades privadas cujos responsáveis se omitirem de fazê-los; poderá ainda declarar insalubre toda construção ou habitação que não reúna as condições de higiene indispensáveis, ordenando a sua interdição ou demolição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 20 – Nenhum prédio situado em via pública dotada de redes de água e esgoto poderá ser habitado sem que disponha dessas utilidades e seja provido de instalações sanitárias.

PARÁGRAFO 1º – Os prédios de habitação coletiva terão abastecimento de água, banheiros e privadas em número proporcional ao de seus moradores.

PARÁGRAFO 2º – Suprimido.

PARÁGRAFO 3º – Quando não existir rede pública de abastecimento de água ou de coletores de esgotos, as habitações deverão dispor de fossa séptica.

PARÁGRAFO 4º – É vedado escoar águas pluviais pelos condutores de esgotos sanitários.

SEÇÃO VI

DA HIGIENE DOS ALIMENTOS

Art. 21 – Não será permitida a produção, exposição ou venda de gêneros alimentícios deteriorados, falsificados, adulterados ou nocivos à saúde, os quais serão apreendidos pelo funcionário encarregado da fiscalização e removidos para local destinado à inutilização dos mesmos. A fiscalização municipal será feita em articulação com o órgão estadual de saúde pública.

PARÁGRAFO 1º – Para efeito deste Código, consideram-se gêneros alimentícios todas as substâncias, sólidas ou líquidas, destinadas a ser ingeridas pelo homem, excetuados os medicamentos.

PARÁGRAFO 2º – A inutilização dos gêneros não eximirá a fábrica, o estabelecimento ou agente comercial, do pagamento das multas e demais penalidades que possam sofrer em virtude da infração.

PARÁGRAFO 3º – A reincidência na prática das infrações previstas neste artigo determinará a cassação da licença para o funcionamento da fábrica ou casa comercial.

SEÇÃO VII

DA HIGIENE DOS ESTABELECIMENTOS

Art. 22 – A Prefeitura exercerá, em colaboração com as autoridades sanitárias do Estado e da União, severa fiscalização sobre a higiene dos alimentos expostos à venda e dos estabelecimentos industriais, comerciais e de serviços localizados no Município.

Art. 23 – Nas quitandas e casas congêneres, além das disposições gerais concernentes aos estabelecimentos de gêneros alimentícios, deverão ser observadas as seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

I – as frutas e verduras expostas à venda serão colocadas sobre mesas ou estantes rigorosamente limpas e afastadas um metro, no mínimo, das ombreiras das portas externas;

II – as gaiolas para aves serão de fundo móvel, para facilitar a sua limpeza, que será feita diariamente.

PARÁGRAFO ÚNICO – É proibido utilizar para outro qualquer fim os depósitos de hortaliças, legumes ou frutas.

Art. 24 – Os hotéis, restaurantes, bares, cafés, botequins e estabelecimentos congêneres deverão observar o seguinte:

I – a lavagem da louça e talheres deverá fazer-se em água corrente, não sendo permitida sob qualquer hipótese a lavagem em baldes, tonéis ou vasilhames;

II – a higienização da louça e talheres deverá ser feita com água fervente;

III – a louça e talheres deverão ser guardados em armários, com portas ventiladas, não podendo ficar expostos à poeira e a insetos.

Art. 25 – Os açougues e peixarias deverão atender pelo menos às seguintes condições específicas para a sua instalação e funcionamento:

I – ser dotados de torneiras e de pias apropriadas;

II – ter balcões com tampo de material impermeável e lavável;

III – ter câmaras frigoríficas ou refrigeradores com capacidade proporcional às suas necessidades.

Art. 26 – Nos açougues só poderão entrar carnes provenientes dos matadouros devidamente licenciados, regularmente inspecionados, carimbadas e conduzidas em veículos apropriados.

Art. 27 – Os responsáveis por açougues e peixarias são obrigados a observar as seguintes prescrições de higiene:

I – manter o estabelecimento em completo estado de asseio e higiene;

II – não guardar na sala de talho objetos que lhes sejam estranhos.

Art. 28 – As cocheiras e estábulos existentes na cidade, vilas ou povoações do Município deverão, além da observância de outras disposições deste Código que lhes forem aplicadas, obedecer às seguintes exigências:

I – possuir muros divisórios, com 1,80 m (um metro e oitenta centímetros) de altura mínima separando-as dos terrenos limítrofes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

II – conservar a distância mínima de 2,50 m (dois metros e meio) entre a construção e a divisa do lote;

III – possuir sarjetas de revestimento impermeável para águas residuais e sarjetas de contorno para as águas das chuvas;

IV – possuir depósito para estrume, à prova de insetos e com capacidade para receber a produção de vinte e quatro horas, a qual deve ser diariamente removida para a zona rural;

V – possuir depósito para forragens, isolado da parte destinada aos animais e devidamente vedado aos ratos;

VI – manter completa separação entre os possíveis compartimentos para empregados e a parte destinada aos animais;

VII – obedecer a um recuo de pelo menos vinte metros do alinhamento do logradouro.

CAPÍTULO III

DA POLÍCIA DE COSTUMES, SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA

SEÇÃO I

DA ORDEM E SOSSEGO PÚBLICOS

Art. 29 – Os proprietários de estabelecimento em que se vendam bebidas alcoólicas serão responsáveis pela manutenção da ordem dos mesmos.

PARÁGRAFO ÚNICO – As desordens, algazarra ou barulho, porventura verificados nos referidos estabelecimentos, sujeitarão os proprietários a multa, podendo ser cassada a licença para seu funcionamento nas reincidências.

Art. 30 – É proibido perturbar o sossego público com ruídos ou sons excessivos, tais como:

I – os de motores de explosão desprovidos de silenciosos ou com estes em mau estado de funcionamento;

II – os de buzinas, clarins, tímpanos, campainhas ou quaisquer outros aparelhos;

III – a propaganda realizada com alto-falantes, bombos, tambores, cornetas, etc., sem prévia autorização da Prefeitura;

IV – os produzidos por arma de fogo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

V – os de morteiros, bombas, fogos de artifício e artefatos pirotécnicos de alto impacto ou com efeitos de tiro, com exceção dos fogos de artifício com efeitos de cores, que produzem efeitos apenas visuais e sem tiro; ([Alterado pela Lei Complementar n° 81/2022](#));

VI – música excessivamente alta proveniente de lojas de discos e aparelhos musicais;

VII – os de apitos ou silvos de sereia de fábricas, cinemas ou estabelecimentos outros, por mais de 30 segundos ou depois das 22 horas;

VIII – os batuques e outros divertimentos congêneres, sem licença das autoridades.

Art. 31 – É proibido executar qualquer trabalho ou atividade que produza ruído, antes das 7 horas e depois das 20 horas, nas proximidades de escolas e casas de residências.

SEÇÃO II

DOS DIVERTIMENTOS PÚBLICOS

Art. 32 – Divertimentos públicos, para os efeitos deste Código, são os que se realizarem nas vias públicas, ou em recintos fechados de livre acesso ao público.

Art. 33 – Nenhum divertimento público poderá ser realizado sem licença da Prefeitura.

PARÁGRAFO ÚNICO – O requerimento de licença para funcionamento de qualquer casa de diversão será instituído com a prova de terem sido satisfeitas as exigências regulamentares referentes à construção e higiene do edifício, e realizada a vistoria policial.

Art. 34 – Em todas as casas de diversões públicas serão observadas as seguintes disposições, além das estabelecidas pelas normas sobre edificações:

I – tanto as salas de entrada como as de espetáculo serão mantidas higienicamente limpas;

II – as portas e os corredores para o exterior serão amplos e conservar-se-ão sempre livres de grades, móveis ou quaisquer objetos que possam dificultar a retirada rápida do público em caso de emergência;

III – todas as portas de saída serão encimadas pela inscrição “SAÍDA”, legível a distância e luminosa de forma suave, quando se apagarem as luzes da sala;

IV – os aparelhos destinados à renovação do ar deverão ser conservados e mantidos em perfeito funcionamento;

V – haverá instalações sanitárias independentes para homens e mulheres;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

VI – serão tomadas todas as precauções necessárias para evitar incêndios, sendo obrigatória a adoção de extintores de fogo em locais visíveis e de fácil acesso;

VII – durante os espetáculos dever-se-á conservar as portas abertas, vedadas apenas com reposteiros ou cortinas;

VIII – deverão possuir material de pulverização de inseticidas;

IX – o mobiliário será mantido em perfeito estado de conservação.

Art. 35 – Para funcionamento de cinemas serão ainda observadas as seguintes disposições:

I – só poderão funcionar em pavimentos térreos;

II – os aparelhos de projeção ficarão em cabinas de fácil saída, construídos de materiais incombustíveis;

III – no interior das cabinas não poderá existir maior número de películas do que o necessário às sessões de cada dia e, ainda assim, estar depositadas em recipiente especial, incombustível, hermeticamente fechado, que não seja aberto por mais tempo que o indispensável ao serviço.

Art. 36 – A armação de circos ou parques de diversões só poderá ser permitida em locais previamente determinados, a juízo da Prefeitura.

PARÁGRAFO 1º – A autorização de funcionamento dos estabelecimentos de que trata este artigo não poderá ser por prazo superior a um ano.

PARÁGRAFO 2º – Ao conceder ou renovar a autorização, poderá a Prefeitura estabelecer as restrições que julgar convenientes, no sentido de garantir a ordem e a segurança dos divertimentos e o sossego da vizinhança.

PARÁGRAFO 3º – Os circos e parques de diversões, embora autorizados, só poderão ser franqueados ao público depois de vistoriados em todas as suas instalações pelas autoridades da Prefeitura.

Art. 37 – Na localização de estabelecimentos de diversões noturnas, a Prefeitura terá sempre em vista a ordem, o sossego e a tranqüilidade da vizinhança.

Art.38 – Os espetáculos, bailes ou festas de caráter público dependem, para realizar-se, de prévia licença da Prefeitura.

PARÁGRAFO ÚNICO – Excetuam-se das disposições deste artigo as reuniões de qualquer natureza, sem convites ou entradas pagas, levadas a efeito por clubes ou entidades de classe, em sua sede, ou as realizadas em residências particulares.

SEÇÃO III



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

DOS LOCAIS DE CULTO

Art. 39 – Os locais franqueados ao público, nas igrejas, templos ou casas de culto, deverão ser conservados limpos, iluminados e arejados.

PARÁGRAFO ÚNICO – As igrejas, templos e casas de culto não poderão conter maior número de assistentes a qualquer de seus ofícios, do que a lotação comportada por suas instalações.

SEÇÃO IV

DO TRÂNSITO PÚBLICO

Art. 40 – O trânsito, de acordo com as leis vigentes, é livre, e sua regulamentação tem por objetivo manter a ordem, a segurança e o bem-estar dos transeuntes e da população em geral.

Art. 41 – É proibido embarçar ou impedir, por qualquer meio, o livre trânsito de pedestres ou veículos nas ruas, praças, passeios, estradas e caminhos públicos, exceto para efeito de obras públicas, feiras-livres ou quando exigências policiais o determinarem.

PARÁGRAFO ÚNICO – Sempre que houver necessidade de interromper o trânsito, deverá ser colocada sinalização vermelha claramente visível de dia e luminosa à noite.

Art. 41-A. Pode a autoridade competente permitir a utilização de parte da calçada para outros fins, desde que não seja prejudicial ao fluxo de pedestres. ([Acrescido pela LC nº 64/2015](#));

Parágrafo único. Para fins do disposto no caput, será preservado, no mínimo, metade da largura das calçadas frontais aos estabelecimentos para o trânsito livre de pedestres, na forma a ser estabelecida em regulamento à presente Lei. ([Acrescido pela LC nº 64/2015](#));

Art. 42 – Não será permitido a preparação de rebocos ou argamassas nas vias públicas, e quando impossibilitado de fazê-lo no interior do prédio ou terreno, neste caso, só poderá ser utilizada a área correspondente à metade da largura do passeio.

Art. 43 – Rejeitado.

PARÁGRAFO 1º – Rejeitado.

PARÁGRAFO 2º – Rejeitado.

Art. 44 – A Prefeitura indicará as vias em que será expressamente proibido:

I – conduzir boiadas;

II – conduzir animais bravios sem a necessária precaução.

Art. 45 – É proibido danificar ou retirar sinais colocados nas vias, estradas ou caminhos públicos, para advertência de perigo ou impedimento de trânsito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 46 – Assiste à Prefeitura o direito de impedir o trânsito de qualquer veículo ou meio de transporte que possa ocasionar danos à via pública.

SEÇÃO V

DA OCUPAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS

Art. 47 – Poderão ser armados coretos ou palanques provisórios nos logradouros públicos, para comícios políticos, festividades religiosas, cívicas ou de caráter popular, desde que observadas as condições seguintes:

I – serem aprovados pela Prefeitura, quanto à sua localização;

II – não perturbarem o trânsito público;

III – não prejudicarem o calçamento nem o escoamento das águas pluviais, correndo por conta dos responsáveis pelas festividades os estragos por acaso verificados;

IV – serem removidos no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, a contar do encerramento dos festejos.

PARÁGRAFO ÚNICO – Uma vez findo o prazo estabelecido no item IV, a Prefeitura promoverá a remoção do coreto ou palanque, cobrando ao responsável as despesas de remoção, dando ao material removido o destino que entender.

Art. 48 – Suprimido.

Art. 49 – Os postes telegráficos, de iluminação e força, as caixas postais, os avisadores de incêndios e de polícia e as balanças para pesagem de veículos, só poderão ser colocados nos logradouros públicos mediante autorização da Prefeitura, que indicará as posições convenientes e as condições da respectiva instalação.

SEÇÃO VI

DAS MEDIDAS REFERENTES AOS ANIMAIS

Art. 50 – É proibida a criação e engorda de suínos no perímetro urbano, assim como a permanência de animais nas vias públicas localizadas na área urbana.

PARÁGRAFO 1º – Os animais encontrados nas ruas e praças públicas, serão recolhidos ao depósito da Municipalidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

PARÁGRAFO 2º – O animal recolhido em virtude do disposto neste Capítulo será retirado dentro do prazo máximo de 7 (sete) dias, mediante pagamento da multa e das taxas devidas.

PARÁGRAFO 3º – O depósito da Municipalidade para recolhimento de animais deverá ter condições adequadas para sua permanência.

PARÁGRAFO 4º – Não sendo retirado o animal nesse prazo, deverá a Prefeitura efetuar a sua venda em hasta pública, precedida da necessária publicação do edital de leilão.

Art. 51 – A manutenção de estábulos, cocheiras, galinheiros e estabelecimentos congêneres dependem de licença e fiscalização da Prefeitura, observadas as exigências sanitárias referidas no Artigo 28 deste Código.

Art. 52 – Não será permitida a passagem ou estacionamento de tropas ou rebanhos na cidade, exceto em logradouros para isso previamente designados.

SEÇÃO VII

DA EXTINÇÃO DOS INSETOS NOCIVOS

Art. 53 – Todo proprietário de terreno, cultivado ou não, dentro dos limites do Município é obrigado a extinguir os formigueiros existentes dentro de sua propriedade.

Art. 54 – Verificada, pelos fiscais da Prefeitura, a existência de formigueiros, será feita intimação ao proprietário do terreno onde os mesmos estiverem localizados, marcandose o prazo de 20 (vinte) dias, para se proceder ao seu extermínio.

PARÁGRAFO ÚNICO – Se, no prazo fixado, não for extinto o formigueiro, a Prefeitura incumbir-se-á de fazê-lo, cobrando do proprietário as despesas que efetuar, acrescidas de 10% (dez por cento) pelo trabalho de administração, além da multa correspondente, de acordo com esta Lei.

SEÇÃO VIII

DOS ANÚNCIOS E CARTAZES

Art. 55 – A exploração dos meios de publicidade nas vias e logradouros públicos, bem como nos lugares de acesso comum, depende de licença da Prefeitura, sujeitando o contribuinte ao pagamento da taxa respectiva.

PARÁGRAFO 1º – Incluem-se na obrigatoriedade deste artigo todos os cartazes, letreiros, programas, quadros, painéis, placas, avisos, anúncios e mostruários, luminosos ou não, feitos por qualquer modo, processo ou engenho, suspensos, distribuídos, afixados ou pintados em paredes, muros, tapumes, veículos ou calçadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

PARÁGRAFO 2º – Incluem-se ainda na obrigatoriedade deste artigo os anúncios que, embora apostos em terrenos ou próprios de domínio privado, forem visíveis dos lugares públicos.

Art. 56 – A propaganda falada em lugares públicos, por meio de ampliadores de voz, alto-falantes e propagandistas, assim como feitas por meio de cinema ambulante, ainda que muda, está igualmente sujeita à prévia licença e ao pagamento da taxa respectiva.

Art. 57 – Os pedidos de licença para a publicidade ou propaganda por meio de cartazes ou anúncios deverão mencionar:

- I – a indicação dos locais em que serão colocados ou distribuídos os cartazes ou anúncios;
- II – a natureza do material de confecção;
- III – as dimensões;
- IV – as inscrições e o texto;
- V – as cores empregadas.

Art. 58 – Tratando-se de anúncios luminosos, os pedidos deverão, ainda, indicar o sistema de iluminação a ser adotado.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os anúncios luminosos serão colocados a uma altura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) do passeio.

Art. 59 – Os anúncios encontrados sem que os responsáveis tenham satisfeito as formalidades deste capítulo poderão ser apreendidos e retirados pela Prefeitura, até a satisfação daquelas formalidades, além do pagamento da multa prevista nesta Lei.

SEÇÃO IX

DOS INFLAMÁVEIS E EXPLOSIVOS

Art. 60 – No interesse público, a Prefeitura fiscalizará, em colaboração com as autoridades federais, a fabricação, o comércio, o transporte e o emprego de inflamáveis e explosivos, nos termos do Dec. 55.649 de 28/01/65.

Art. 61 – São considerados inflamáveis:

- I – o fósforo e os materiais fosforados;
- II – a gasolina e demais derivados de petróleo;
- III – os éteres, álcoois, aguardente e os óleos em geral;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

IV – os carburetos, o alcatrão e as matérias betuminosas líquidas;

V – toda e qualquer outra substância cujo ponto de inflamabilidade seja acima de cento e trinta e cinco graus centígrados (135° C).

Art. 62 – Consideram-se explosivos:

I – os fogos de artifícios;

II – a nitroglicerina, seus compostos e derivados;

III – a pólvora e o algodão-pólvora;

IV – as espoletas e os estopins;

V – os fulminatos, cloratos, formiatos e congêneres;

VI – os cartuchos de guerra, caça e minas.

Art. 63 – É absolutamente proibido:

I – fabricar explosivos sem licença especial e em local não determinado pela Prefeitura;

II – manter depósito de substâncias inflamáveis ou de explosivos sem atender às exigências legais, quanto à construção e segurança;

III – depositar ou conservar nas vias públicas, mesmo provisoriamente, inflamáveis ou explosivos.

Art. 64 – Os depósitos de explosivos e inflamáveis só serão construídos em locais especialmente designados na zona rural e com licença especial da Prefeitura.

Art. 65 – Não será permitido o transporte de explosivos ou inflamáveis sem as precauções devidas.

PARÁGRAFO 1º – Não poderão ser transportados simultaneamente, no mesmo veículo, explosivos e inflamáveis.

PARÁGRAFO 2º – Os veículos que transportarem explosivos ou inflamáveis não poderão conduzir outras pessoas além do motorista e dos ajudantes.

Art. 66 – A instalação de postos de abastecimento de veículos, bombas de gasolina e depósitos de outros inflamáveis fica sujeita a licença da Prefeitura.

PARÁGRAFO ÚNICO – A Prefeitura estabelecerá, para cada caso, as exigências que julgar necessárias aos interesses da segurança.

Art. 67 – Na infração de qualquer artigo deste Capítulo será imposta a multa correspondente, além da responsabilização civil ou criminal do infrator, se for o caso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

SEÇÃO X

DOS MUROS E CERCAS

Art. 68 – Os proprietários ou arrendatários de terrenos situados em ruas dotadas de meios-fios e calçamento, ficam obrigados a fazer passeio e murá-los dentro dos prazos fixados pela Prefeitura. Os terrenos rústicos serão cercados.

Art. 69 – A critério da Prefeitura, os terrenos da área urbana central serão fechados com muros rebocados e caiados ou com grades assentes sobre a alvenaria, devendo em qualquer caso ter uma altura mínima de 1,80 m (um metro e oitenta centímetros).

Art. 70 – Serão comuns os muros e cercas divisórias entre propriedades urbanas, devendo os proprietários dos imóveis confinantes concorrerem em partes iguais para as despesas de sua construção e conservação, na forma do artigo 588 do [Código Civil](#).

PARÁGRAFO ÚNICO – Correrão por conta exclusiva dos proprietários ou possuidores a construção e conservação das cercas para conter aves domésticas e outros animais que exijam cercas especiais.

Art. 71 – Será aplicada multa a todo aquele que:

I – fizer cercas ou muros em desacordo com as normas fixadas neste capítulo;

II – danificar, por qualquer meio, cercas existentes, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que no caso couber.

SEÇÃO XI

DA EXPLORAÇÃO DE PEDREIRAS, CASCALHEIRAS, OLARIAS E DEPÓSITOS DE AREIA E SAIBRO

Art. 72 – A exploração de pedreiras, cascalheiras, olarias e depósitos de areia e de saibro dependem de licença da Prefeitura, que a concederá, observados os preceitos deste Código.

Art. 73 – A licença será processada mediante apresentação de requerimento assinado pelo proprietário do solo ou pelo explorador e instruído de acordo com este artigo.

PARÁGRAFO 1º – Do requerimento deverão constar as seguintes indicações:

a) nome e residência do proprietário do terreno;

b) nome e residência do explorador, se este não for o proprietário;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

c) localização precisa da entrada do terreno;

d) declaração do processo de exploração e da qualidade do explosivo a ser empregado, se for o caso.

PARÁGRAFO 2º – O requerimento de licença deverá ser instruído com os seguintes documentos:

a) prova de propriedade do terreno;

b) autorização para exploração passada pelo proprietário em cartório, no caso de não ser ele o explorador;

c) planta de situação, com indicação do relevo do solo por meio de curvas de nível, contendo a delimitação exata da área a ser explorada com a localização das respectivas instalações e indicando as construções, logradouros, mananciais e cursos de água situados em toda a faixa de largura de 100 m (cem metros) em torno da área a ser explorada;

d) perfis do terreno em três vias.

PARÁGRAFO 3º – No caso de se tratar de exploração de pequeno porte, poderão ser dispensados, a critério da Prefeitura, os documentos indicados na alínea c e d do parágrafo anterior.

Art. 74 – As licenças para exploração serão sempre por prazo fixo.

PARÁGRAFO ÚNICO – Será interdita a pedreira ou parte da pedreira, embora licenciada e explorada de acordo com este Código, desde que posteriormente se verifique que sua exploração acarreta perigo ou dano à vida ou à propriedade.

Art. 75 – Ao conceder as licenças, a Prefeitura poderá fazer as restrições que julgar convenientes.

Art. 76 – Os pedidos de prorrogação de licenças para a continuação da exploração serão feitos por meio de requerimento e instruídos com os documentos de licença anteriormente concedida.

Art. 77 – A exploração de pedreiras a fogo fica sujeita às seguintes condições:

I – declaração expressa da qualidade do explosivo a empregar;

II – intervalo mínimo de trinta minutos entre cada série de explosões;

III – içamento, antes da explosão, de uma bandeira a altura conveniente para ser vista a distância;

IV – toques repetidos de sineta, sirene ou megafone, com intervalos de dois minutos, e o aviso em brado prolongado, dando sinal de fogo.

Art. 78 – A instalação de olarias nas zonas urbana e suburbana do Município deve obedecer às seguintes prescrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

I – as chaminés serão construídas de modo a não incomodar os moradores vizinhos pela fumaça ou emanções nocivas;

II – quando as escavações facilitarem a formação de depósito de águas, será o explorador obrigado a fazer o devido escoamento ou a aterrar as cavidades à medida que for retirado o barro.

Art. 79 – A Prefeitura poderá, a qualquer tempo, determinar a execução de obras no recinto da exploração de pedreiras ou cascalheiras, com o intuito de proteger propriedades particulares ou públicas, ou evitar a obstrução das galerias de águas.

Art. 80 – É proibida a extração de areia em todos os cursos de água do Município:

I – a jusante do local em que recebem contribuições de esgotos;

II – quando modifique o leito ou as margens dos mesmos;

III – quando possibilite a formação de locais propícios à estagnação das águas;

IV – quando, de algum modo, possa oferecer perigo a pontes, muralhas ou qualquer obra construída às margens ou sobre o leito do rio.

SEÇÃO XII

DAS ESTRADAS E CAMINHOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

Art. 81 – As estradas e caminhos a que se refere esta seção são os que se destinam ao livre trânsito público, construídos ou conservados pela Prefeitura e situados no território do Município.

PARÁGRAFO 1º – A Prefeitura manterá o registro das estradas e caminhos públicos do Município.

PARÁGRAFO 2º – Qualquer estrada ou caminho, dentro do Município poderá ser registrado, a pedido dos interessados ou por conveniência da administração.

Art. 82 – Quando necessária a abertura, alargamento ou prolongamento de estrada, a Prefeitura promoverá acordo com os proprietários dos terrenos marginais, para obter o necessário consentimento, com ou sem indenização.

PARÁGRAFO ÚNICO – Não sendo possível o ajuste amigável, a Prefeitura promoverá a desapropriação por utilidade pública, nos termos da legislação em vigor.

Art. 83 – Na construção de estradas Municipais, observar-se-ão as seguintes normas:

a) largura total mínima de 8 (oito) metros, sendo de 6 (seis) metros a largura mínima da pista;

b) rampa máxima de 10% (dez por cento);



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

c) raio de curva mínimo de 30 (trinta) metros.

PARÁGRAFO ÚNICO – Tratando-se de caminhos, a largura mínima será de 6 (seis) metros compreendidas as faixas laterais de proteção.

Art. 84 – Sempre que os munícipes representarem à Prefeitura sobre a conveniência de abertura ou modificação de traçado de estradas e caminhos municipais, deverão instruir a representação com memorial justificativo.

Art. 85 – Para mudança, dentro dos limites de seu terreno, de qualquer estrada ou Caminho Público, deverá o proprietário requerer permissão à Prefeitura, juntando ao pedido, projeto do trecho à modificar-se e um memorial justificativo da necessidade e vantagens.

PARÁGRAFO ÚNICO – Concedida a permissão, o requerente fará a modificação a sua custa, sem interromper o trânsito, não lhe assistindo direito a qualquer indenização.

Art. 86 – Os proprietários dos terrenos marginais das estradas ou caminhos públicos não poderão, a qualquer pretexto, fechá-los, danificá-los, diminuir-lhes a largura, impedir ou dificultar o trânsito por qualquer meio, sob pena de multa e obrigação de repor a via pública no seu estado primitivo, no prazo que lhe for marcado.

PARÁGRAFO 1º – Deixando o infrator de efetuar a recomposição, a Prefeitura a promoverá, cobrando-lhe as despesas efetuadas.

PARÁGRAFO 2º – Depende de permissão da Prefeitura, a construção de tapumes ou cercas divisórias cortando as estradas ou caminhos públicos que impliquem na construção de pontes e mataburros.

PARÁGRAFO 3º – Previamente à licença, os interessados recolherão aos cofres municipais, a quantia correspondente ao custo da ponte ou mataburro a ser construído pela Prefeitura.

Art. 87 – Os proprietários dos terrenos marginais não poderão impedir o escoamento das águas de drenagem de estradas e caminhos para sua propriedade.

CAPÍTULO IV

DO FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS E

COMERCIAIS

SEÇÃO I

DAS INDÚSTRIAS E DO COMÉRCIO LOCALIZADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 88 – Nenhum estabelecimento comercial ou industrial poderá funcionar no Município sem prévia licença da Prefeitura, concedida a requerimento dos interessados e mediante pagamento dos tributos devidos.

PARÁGRAFO 1º – O requerimento deverá especificar com clareza:

I – o ramo do comércio ou da indústria;

II – o montante do capital investido;

III – o local em que o requerente pretende exercer sua atividade.

PARÁGRAFO 2º – Para efeito de fiscalização, o proprietário do estabelecimento licenciado colocará o alvará de localização em lugar visível e o exhibirá à autoridade competente sempre que esta o exigir.

PARÁGRAFO 3º – Para mudança de local de estabelecimento comercial ou industrial deverá ser solicitada a necessária permissão à Prefeitura, que verificará se o novo local satisfaz às condições exigidas.

Art. 89 – Para ser concedida licença de funcionamento pela Prefeitura, o prédio e as instalações de todo e qualquer estabelecimento comercial, industrial ou prestador de serviços deverão ser previamente vistoriados pelos órgãos competentes, em particular no que diz respeito às condições de higiene e segurança, qualquer que seja o ramo de atividade a que se destinem.

PARÁGRAFO 1º – A licença para funcionamento de açougues, padarias, confeitarias, leiterias, cafés, bares, restaurantes, hotéis, pensões e outros estabelecimentos congêneres será sempre precedida de exame no local e de aprovação da autoridade sanitária competente.

PARÁGRAFO 2º – O alvará de licença será concedido após informações, pelos órgãos competentes da Prefeitura, de que o estabelecimento atende às exigências estabelecidas neste Código.

Art. 90 – As autoridades municipais assegurarão, por todos os meios a seu alcance, que não seja concedida licença a estabelecimentos industriais que, pela natureza dos produtos, pelas matérias-primas utilizadas, pelos combustíveis empregados, ou por qualquer outro motivo possam prejudicar a saúde pública.

Art. 91 – A licença de localização poderá ser cassada:

I – quando se tratar de negócio diferente do requerido;

II – como medida preventiva, a bem da higiene, da moral ou do sossego e segurança públicos;

III – se o licenciado se negar a exhibir o alvará de localização à autoridade competente, quando solicitado a fazê-lo;

IV – por solicitação de autoridade competente, provados os motivos que a fundamentam.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

PARÁGRAFO 1º – Cassada a licença, o estabelecimento será imediatamente fechado.

PARÁGRAFO 2º – Poderá ser igualmente fechado todo estabelecimento que exercer atividades sem a necessária licença expedida em conformidade com o que preceitua este capítulo.

SEÇÃO II

DO COMÉRCIO AMBULANTE

Art. 92 – O exercício do comércio ambulante dependerá sempre de licença especial, que será concedida de conformidade com as prescrições da legislação fiscal do Município e do que preceitua este Código.

Art. 93 – Da licença concedida deverão constar os seguintes elementos essenciais, além de outros que forem estabelecidos:

I – número de inscrição;

II – residência do comerciante ou responsável;

III – nome, razão social ou denominação da pessoa sob cuja responsabilidade funciona o comércio ambulante.

PARÁGRAFO ÚNICO – O vendedor ambulante não licenciado para o exercício ou período em que esteja exercendo a atividade, ficará sujeito à apreensão da mercadoria encontrada em seu poder.

Art. 94 – É proibido ao vendedor ambulante, sob pena de multa:

I – estacionar nas vias públicas e outros logradouros, fora dos locais previamente determinados pela Prefeitura;

II – impedir ou dificultar o trânsito nas vias públicas ou outros logradouros;

III – transitar pelos passeios conduzindo cestos ou outros volumes grandes.

SEÇÃO III

DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Art. 95 – A abertura e o fechamento dos estabelecimentos industriais e comerciais no Município obedecerão aos seguintes horários, observados os preceitos da legislação federal que regula o contrato de duração e as condições do trabalho:

I – Para a indústria de modo geral:

a) abertura e fechamento entre 6 e 18 horas nos dias úteis;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

b) nos domingos e feriados nacionais, os estabelecimentos permanecerão fechados, bem como nos feriados locais, quando decretados pela autoridade competente.

II – Para o comércio de modo geral:

a) abertura e fechamento entre 6 e 22 horas nos dias úteis;

b) É facultativo a abertura do comércio aos domingos, no período compreendido entre 6 e 20 horas, com a ressalva do § 1º do artigo 96. ([Alterado pela Lei Complementar nº 52/2011](#));

c) nos feriados nacionais e locais, os estabelecimentos permanecerão fechados.

PARÁGRAFO 1º – Será permitido o trabalho em horários especiais, nos feriados nacionais ou locais, excluindo o expediente de escritório, nas indústrias cujo processo utilizado seja contínuo e ininterrupto e nos estabelecimentos que se dediquem às atividades seguintes: impressão de jornais, laticínios, frio industrial, purificação e distribuição de água, produção e distribuição de energia elétrica, serviço telefônico, produção e distribuição de gás, serviço de esgotos, serviço de transporte coletivo, ou a outras atividades às quais, a juízo da autoridade competente, seja estendida tal prerrogativa.

PARÁGRAFO 2º Os restaurantes, bares, lanchonetes, cafés, padarias, pizzarias, confeitarias, sorveterias, trailers, casas noturnas e o comércio ambulante, terão o horário de funcionamento especificado nas formas abaixo: ([Alterado pela Lei Complementar nº 30/2003](#)); ([Alterado pela Lei Complementar nº 34/2004](#));

I - bares, restaurantes, lanchonetes, pizzarias, casas noturnas, trailers, sorveterias e o comércio ambulante: ([Acrescido pela Lei Complementar nº 30/2003](#)); ([Alterado pela Lei Complementar nº 34/2004](#));

a) Abertura e fechamento entre 6 e 1 horas, de domingo a quinta-feira; ([Acrescido pela Lei Complementar nº 30/2003](#));

b) Abertura e fechamento entre 6 e 3 horas, às sextas-feiras, sábados e vésperas de feriados. ([Acrescido pela Lei Complementar nº 30/2003](#));

II – as padarias, confeitarias e cafés terão horário de abertura e fechamento entre 4 e 22 horas. ([Acrescido pela Lei Complementar nº 30/2003](#));

Art. 96. O Prefeito Municipal poderá, mediante decreto, prorrogar o funcionamento dos estabelecimentos comerciais, nos casos que este especificar, às sextas-feiras, sábados, domingos, feriados nacionais, estaduais, municipais e nas vésperas de feriados e nos dias em que forem realizados eventos públicos. ([Alterado pela Lei Complementar nº 30/2003](#));

PARÁGRAFO 1º É facultativa a abertura dos estabelecimentos farmacêuticos aos domingos e feriados na forma prevista na alínea “b”, do inciso II, do artigo anterior, desde que cumprido o horário integral estabelecido no citado artigo, e obrigatório o plantão de um estabelecimento em sistema de rodízio com os demais, obrigando-se o plantão ao atendimento de emergências, quando solicitado, além



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

do horário de 6:00 às 20:00 horas. Os demais estabelecimentos poderão promover atendimentos, de portas fechadas, quando solicitados. ([Alterado pela Lei Complementar nº 6/1997](#)); ([Alterado pela Lei Complementar nº 52/2011](#));

PARÁGRAFO 2º As farmácias que permanecerem fechadas, deverão afixar à porta uma placa com a indicação dos estabelecimentos análogos que estiverem de plantão, com base em escala publicada pela Prefeitura até o dia 20 de cada mês para o subsequente. ([Alterado pela Lei Complementar nº 6/1997](#));

PARÁGRAFO 3º Para o funcionamento dos estabelecimentos de mais de um ramo de comércio será observado o horário determinado para a espécie principal, tendo em vista o estoque e a receita principal do estabelecimento.

SEÇÃO IV

DA AFERIÇÃO DE PESOS E MEDIDAS

Art. 97 – Os estabelecimentos comerciais ou industriais serão obrigados, antes do início de suas atividades, a submeter à aferição os aparelhos ou instrumentos de medir a serem utilizados em suas transações comerciais, de acordo com as normas estabelecidas pelo Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial (INMETRO) do Ministério da Indústria e Comércio.

CAPÍTULO V

DOS SERVIÇOS DE TRANSPORTE COLETIVO

SEÇÃO I

NORMAS PARA CONCESSÃO

Art. 98 – O transporte coletivo no Município só poderá ser feito por veículos previamente licenciados pela repartição de trânsito competente, observadas as condições previstas na legislação em vigor e neste Código.

Art. 99 – Para cada concessão serão fixados os itinerários e o número de veículos que se fizerem necessários para eficiência do serviço.

Art. 100 – As propostas dos licitantes além das exigências contidas no edital de concorrência pública, deverão constar:

- I – relação dos percursos com as distâncias em quilômetros e os pontos de parada;
- II – preços das passagens;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

III – número de viagens, por dia ou por semana, com os respectivos horários das partidas e chegadas.

PARÁGRAFO ÚNICO – Se o licitante for empresa privada, deverá esta fazer prova de estar legalmente constituída.

Art. 101 – Os concessionários responderão administrativa e judicialmente pelos danos que causarem à pessoas e coisas transportadas em seus veículos.

Art. 102 – Qualquer modificação de itinerário, horário e preços de passagens somente vigorará, 10 (dez) dias depois de aprovada pela Prefeitura.

Art. 103 – O prazo da concessão será no máximo de 5 (cinco) anos, prorrogáveis desde que exista interesse de ambas as partes.

Art. 104 – A concessão caducará se os serviços não forem iniciados no prazo de 60 (sessenta) dias a partir da assinatura do contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO – O contrato firmado entre as partes, dar-se-á por instrumento particular e conterá todas as obrigações e condições previstas nesta Lei e no edital de concorrência.

SEÇÃO II

DO ITINERÁRIO E DOS PONTOS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE

Art. 105 – Os pontos de embarque e desembarque, a serem determinados pela Prefeitura, tem por fim facilitar a utilização dos serviços pelos usuários e viabilizar sua fiscalização.

Art. 106 – É vedado aos veículos dos concessionários, salvo expressa autorização da Prefeitura, transitar, conduzindo passageiros fora dos percursos autorizados.

PARÁGRAFO ÚNICO – Esta vedação estende-se também ao percurso autorizado, desde que fora dos horários pré-estabelecidos.

CAPÍTULO VI

DO MATADOURO E DO ABASTECIMENTO DE CARNE VERDE

SEÇÃO I

DA LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Art. 107 – Os matadouros, no Município, localizar-se-ão nas áreas previstas para tal fim no Plano Diretor de Desenvolvimento integrado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 108 – Para construção e funcionamento de matadouros, no Município, deverão, entre outras, ser observadas as seguintes condições:

I – Dimensões de edifícios, compartimentos e dependências, compatíveis com a matança de animais em número correspondente ao dobro, pelo menos, do necessário para o abastecimento da população existente na localidade que deva servir;

II – Prédio com instalações e equipamentos adequados à atividade, observadas as normas sanitárias e de higiene;

III – Veículo adequado para transporte da carne verde.

Art. 109 – Nenhum animal poderá ser abatido sem o prévio pagamento do imposto ou taxa a que o marchante ou açougueiro esteja sujeito, na forma da legislação tributária do Município.

SEÇÃO II

DA MATANÇA E INSPEÇÃO SANITÁRIA

Art. 110 – Compete à Prefeitura a fiscalização e o controle de abate de animais no Município.

Art. 111 – A fiscalização e o controle de abate de que trata o artigo anterior, dar-se-á através de:

I – exame sanitário no animal em pé;

II – exame das carnes e vísceras.

PARÁGRAFO ÚNICO – Será considerado impróprio para o consumo alimentar, e passível de rejeição preliminar ou de condenação total, todo animal em que se verificar qualquer tipo de enfermidade.

Art. 112 – Os animais, as carcaças ou parte delas, as vísceras, os órgãos ou tecidos, condenados como impróprios para o consumo alimentar, deverão ser removidos em carros estanques para sua inutilização ou aproveitamento industrial permitido.

SEÇÃO III

DIPOSIÇÕES GERAIS

Art. 113 – Nenhum gado destinado ao consumo público poderá ser abatido fora dos matadouros, sob pena de multa e apreensão do produto, independentemente das demais sanções cabíveis.

Art. 114 – As taxas referentes à matança e ao transporte de carnes verdes dos matadouros aos açougues, serão cobradas de acordo com a Legislação Tributária do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 115 – O serviço de transportes de carnes dos matadouros para os açougues será feito em veículos apropriados, fechados e com dispositivos para ventilação, observando-se, na sua construção, todas as prescrições de higiene.

Art. 116 – É obrigatório o uso de uniformes adequados por todos àqueles que trabalhem nos matadouros e no transporte de carnes verdes.

CAPÍTULO VII

DOS AÇOUGUES

SEÇÃO I

DAS INSTALAÇÕES

Art. 117 – A venda a varejo, no Município, de carne verde, toucinhos e vísceras só poderá ser feita em recintos apropriados, devidamente aprovados pela Prefeitura, que preencham as condições previstas nos artigos 25, 26, e 27 desta lei, e ainda os seguintes:

I – Tenham entrada independente para os vestiários e as instalações sanitárias;

II – Portas construídas com elementos vazados, providos de tela metálica;

III – Paredes internas revestidas, até a altura mínima de 2,00 (dois) metros, de azulejos brancos.

PARÁGRAFO ÚNICO – As paredes acima dessa altura, as portas e caixilhos, assim como o teto, construído de laje de concreto, serão pintadas a óleo, em cores claras.

IV – O piso será revestido de ladrilhos hidráulicos de cores claras, com inclinação suficiente para o escoamento, através de ralos sinfonados, das águas de lavagem.

SEÇÃO II

DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 118 – Os estabelecimentos de que trata este capítulo, deverão ser mantidos em perfeito estado de asseio e higiene, não sendo permitido manter nos mesmos, qualquer ramo de negócio diverso de sua especialidade ou objetos que lhes sejam estranhos.

Art. 119 – Todo o pessoal que trabalha nos açougues deve usar uniformes próprios e limpos, inclusive gorros e portarem carteira de saúde fornecida por autoridade sanitária oficial.

Art. 120 – Os açougues existentes no Município e que não satisfaçam as normas previstas neste capítulo, deverão adaptar-se às mesmas no prazo de 6 (seis) meses da entrada em vigor desta Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

CAPÍTULO VIII

DO MERCADO E FEIRAS LIVRES

SEÇÃO I

DO MERCADO

Art. 121 – O mercado é o estabelecimento público, sob administração e fiscalização do governo municipal, destinado ao varejo de gêneros alimentícios e produtos da pequena indústria animal, agrícola ou extrativa.

Art. 122 – No mercado, o comércio poderá fazer-se em cômodos locados ou em espaços abertos, na forma e condições adiante estabelecidos.

PARÁGRAFO ÚNICO – Aquele que exercer atividades comerciais no recinto do Mercado Municipal, fica obrigado a observar as disposições deste capítulo, além das do regulamento que a Prefeitura baixar sobre a matéria.

Art. 123 – O mercado estará aberto ao público das 6,00 às 17,00 horas nos dias úteis e das 6,00 às 12,00 horas nos domingos, feriados e dias santos.

PARÁGRAFO 1º – Sendo de interesse público, a Prefeitura poderá modificar o horário de funcionamento do mercado.

PARÁGRAFO 2º – Nas horas regulamentares, é inteiramente livre a entrada e saída de pessoas no recinto do mercado, respeitadas a ordem e disciplina internas.

Art. 124 – Nenhum produto poderá ser exposto à venda no mercado se não estiver devidamente acondicionado e em perfeitas condições de consumo.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os gêneros ou artigos expostos à venda sem a observância do estabelecido neste artigo, serão apreendidos e inutilizados, independentemente de qualquer indenização, ficando, ainda, o vendedor sujeito a multa.

Art. 125 – A distribuição de áreas no mercado será feita de modo a satisfazer o maior número de pretendentes, resguardado o trânsito e a circulação interna.

PARÁGRAFO 1º – A nenhum pretendente se concederá espaço maior do que o necessário ao seu comércio, podendo ser reduzido o que obteve em excesso.

PARÁGRAFO 2º – O aluguel de áreas no mercado ou sua utilização, dependem do pagamento das taxas previstas na legislação tributária do Município, salvo o disposto no artigo 125.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

PARÁGRAFO 3º – A Prefeitura poderá conceder local permanente no mercado, observado o princípio da licitação.

Art. 126 – Os que só vendem frutas, legumes, hortaliças, raízes, tubérculos e outros gêneros alimentícios da sua pequena e própria lavoura, são isentos da taxa de locação de espaço.

PARÁGRAFO 1º – Para gozar dessa isenção, deve o pretendente requerer a Prefeitura sua matrícula como pequeno produtor, provando:

a) que é proprietário ou cultivador de terreno ou tratando-se de indústria, que não tem estabelecimento e só explora em sua própria casa e dependências;

b) que produz em pequena escala.

PARÁGRAFO 2º – Feita a matrícula, será fornecido ao matriculado, uma placa numerada, que deverá ser mantida bem visível no local de vendas.

PARÁGRAFO 3º – As matrículas são renováveis anualmente, exigindo-se nas renovações, as mesmas provas de que trata o parágrafo primeiro deste artigo.

PARÁGRAFO 4º – Serão imediatamente canceladas as matrículas obtidas fraudulentamente.

Art. 127 – As lojas, açougues e demais cômodos serão alugados, mediante concorrência pública, a quem mais der acima do preço fixado pela Prefeitura.

PARÁGRAFO 1º – No caso de serem apresentadas duas ou mais propostas com o mesmo preço, dar-se-á preferência a quem já ocupa o cômodo e, na falta, ao proponente mais velho.

PARÁGRAFO 2º – As concorrências serão abertas pelo prazo de 15 (quinze) dias, com ampla divulgação, devendo constar do Edital, além das condições anteriormente estipuladas, o número e a área do cômodo, o preço mínimo do aluguel e o prazo do contrato que não excederá a 3 (três) anos.

PARÁGRAFO 3º – Aceita a proposta, antes da assinatura do contrato de locação, prestará o proponente fiança correspondente a 3 (três) meses do aluguel oferecido, como garantia do pagamento deste, de possíveis multas e de reparos que a Prefeitura tiver de fazer decorrentes de estragos causados pelo locatário. O depósito será restituído quando finda a locação, feitas as deduções regulamentares cabíveis.

PARÁGRAFO 4º – Os aluguéis serão pagos, adiantadamente, até o dia 5 (cinco) de cada mês e, em caso de mora, com a multa de 25% (vinte e cinco por cento).

Art. 128 – Ninguém poderá alugar mais de um cômodo, por si ou por interposta pessoa, para o mesmo ou diverso ramo de negócio.

Art. 129 – O locatário do cômodo obriga-se:

a) a mantê-lo em perfeito estado de asseio e higiene;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

b) mobiliá-lo de acordo com as necessidades do seu ramo de comércio, precedendo licença do Prefeito sempre que, para isso forem necessárias obras de qualquer natureza;

c) conservá-lo e entregá-lo, findo o prazo de locação, no estado em que o houver recebido.

Art. 130 – É vedado ao locatário:

a) sublocar o cômodo, no todo ou em parte;

b) fazer construções, reconstruções ou modificações, sem autorização da Prefeitura;

c) depositar quaisquer objetos ou mercadorias no passeio ou nos arruamentos, ou dependurá-los, por qualquer processo, do lado de fora da loja;

d) ocultar ou recusar vender mercadoria que possua.

Art. 131 – A locação de cômodo ou a concessão de áreas, haja ou não contrato ou aluguel pago, não criam para os respectivos titulares, direito oponível às medidas de higiene ou de polícia que a Prefeitura julgar oportunas por em prática.

PARÁGRAFO ÚNICO – Essa disposição constará expressamente de todos os contratos e títulos de concessão.

Art. 132 – Na disciplina interna do mercado ter-se-á em vista:

a) manter a ordem e o asseio do estabelecimento;

b) proteger os pequenos produtores e os consumidores contra as manobras prejudiciais aos seus interesses;

c) velar pela salubridade dos víveres e mantimentos expostos à venda.

SEÇÃO II

DAS FEIRAS LIVRES

Art. 133 – As feiras livres destinam-se ao comércio de gêneros alimentícios, aves, frutas e legumes, utensílios culinários e outros artigos da pequena indústria, para abastecimento doméstico e facilidade de venda direta do pequeno produtor ou criador aos consumidores.

Art. 134 – O serviço de fiscalização será superintendido e executado por funcionário municipal.

Art. 135 – As feiras livres funcionarão em dias, horas e lugares designados pelo Prefeito, segundo o interesse público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

PARÁGRAFO ÚNICO – A hora fixada para o encerramento das feiras, os feirantes suspenderão as vendas, procedendo a desmontagem das barracas, balcões, taboleiros e respectivos pertences e a remoção rápida das mercadorias, de forma a ficar o recinto livre e pronto para início imediato da limpeza.

Art. 136 – A Prefeitura fará examinar os produtos postos à venda nas feiras, mandando retirar imediatamente aqueles que não estiverem em condições de ser dados ao consumo público.

Art. 137 – A colocação das barracas, mesas, taboleiros, balcões ou pequenos veículos nas feiras livres serão feitos segundo critério de prioridade, realizando-se, tanto quanto possível, o agrupamento dos feirantes, por classes similares de mercadorias, com observância do espaço necessário para passagem do público.

Art. 138 – É expressamente proibida a venda de bebidas alcoólicas nas feiras livres.

Art. 139 – Os feirantes, por si ou por seus prepostos, obrigam-se:

a) a acatar as determinações regulamentares feitas pela Prefeitura e guardar decoro para com o público, abstando-se de apregoar suas mercadorias com algazarra;

b) manter em perfeito estado de higiene as suas barracas ou balcões e aparelhos, bem como os utensílios empregados na venda de seus artigos;

c) não iniciar a venda de suas mercadorias antes do horário regulamentar, nem prolongá-la além da hora de encerramento;

d) não ocupar área maior que a que lhes for concedida, nem deslocar suas barracas ou taboleiros para pontos diferentes daqueles que lhes forem determinados;

e) colocar tabelas com os preços das mercadorias.

PARÁGRAFO ÚNICO – As balanças ou quaisquer aparelhos e instrumentos de pesar ou medir, empregados nas feiras livres, deverão estar aferidos pelo Instituto Nacional de Pesos e Medidas, na forma da legislação em vigor.

CAPÍTULO IX

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

SEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 140 – Constitui infração toda ação ou omissão contrária às disposições deste Código ou de outras leis ou atos baixados pelo Governo Municipal no uso do seu poder de polícia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 141 – Será considerado infrator todo aquele que cometer, mandar, constranger ou auxiliar alguém a praticar infração e, ainda, os encarregados da execução das leis que, tendo conhecimento da infração, deixarem de autuar o infrator.

SEÇÃO II

DAS PENALIDADES

Art. 142 – Sem prejuízo das sanções de natureza civil ou penal cabíveis, as infrações serão punidas, alternativa ou cumulativamente, com as penalidades de:

- I – advertência ou notificação preliminar;
- II – multa;
- III – apreensão de produtos;
- IV – inutilização de produtos;
- V – proibição ou interdição de atividades, observada a legislação federal a respeito;
- VI – cancelamento de alvará de licença do estabelecimento.

Art. 143 – A pena, além de impor a obrigação de fazer ou desfazer, será pecuniária e consistirá em multa, observados os limites estabelecidos neste Código.

Art. 144 – As multas terão o valor de 1 a 20 vezes a Unidade Padrão Fiscal vigente no Município.

Art. 145 – A multa será judicialmente executada se, imposta de forma regular e pelos meios hábeis, o infrator se recusar a satisfazê-la no prazo legal.

PARÁGRAFO ÚNICO – A multa não paga no prazo regulamentar, será inscrita em dívida ativa.

Art. 146 – As multas serão impostas em grau mínimo, médio ou máximo.

PARÁGRAFO ÚNICO – Na imposição da multa, e para graduá-la, ter-se-á em vista:

- I – a maior ou menor gravidade da infração;
- II – as suas circunstâncias atenuantes ou agravantes;
- III – os antecedentes do infrator, com relação às disposições deste Código.

Art. 147 – Nas reincidências as multas serão cominadas em dobro.

PARÁGRAFO ÚNICO – Reincidente é o que violar preceito deste Código por cuja infração já tiver sido autuado e punido.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 148 – As penalidades a que se refere este Código não isentam o infrator da obrigação de reparar o dano resultante da infração, na forma do Artigo 159 do [Código Civil](#).

PARÁGRAFO ÚNICO – Aplicada a multa, não fica o infrator desobrigado do cumprimento da exigência que a houver determinado.

Art. 149 – Nos casos de apreensão, o material apreendido será recolhido ao depósito da Prefeitura; quando a isto não se prestar ou quando a apreensão se realizar fora da cidade, poderá ser depositado em mãos de terceiros, ou do próprio detentor, se idôneo, observadas as formalidades legais.

PARÁGRAFO 1º – A devolução do material apreendido só se fará depois de pagas as multas que tiverem sido aplicadas e de indenizada a Prefeitura das despesas que tiverem sido feitas com a apreensão, o transporte e o depósito.

PARÁGRAFO 2º – No caso de não ser retirado dentro de 60 (sessenta) dias, o material apreendido, será vendido em hasta pública pela Prefeitura, sendo aplicada a importância apurada na indenização das multas e despesas de que trata o parágrafo anterior e entregue qualquer saldo ao proprietário, mediante requerimento devidamente instruído e processado.

PARÁGRAFO 3º – No caso de material ou mercadoria perecível, o prazo para reclamação ou retirada será de 24 (vinte e quatro) horas; expirado esse prazo, se as referidas mercadorias ainda se encontrarem próprias para o consumo humano, poderão ser doadas a instituições de assistência social e, no caso de deterioração, deverão ser inutilizadas.

Art. 150 – Não são diretamente passíveis das penas definidas neste Código:

I – os incapazes na forma da lei;

II – os que forem coagidos a cometer a infração.

Art. 151 – Sempre que a infração for praticada por qualquer dos agentes a que se refere o artigo anterior, a pena recairá:

I – sobre os pais e tutores sob cuja guarda estiver o menor;

II – sobre o curador ou pessoa sob cuja guarda estiver o interditado;

III – sobre aquele que der causa a contravenção forçada.

SEÇÃO III

DA NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

Art. 152 – Verificando-se infração a lei ou regulamento municipal, e sempre que se constate não implicar em prejuízo iminente para a comunidade, será expedida, contra o infrator, notificação preliminar, estabelecendo-se um prazo para que este regularize a situação.

PARÁGRAFO 1º – O prazo para a regularização da situação não deve exceder o máximo de 30 (trinta) dias e será arbitrado pelo agente fiscal, no ato da notificação.

PARÁGRAFO 2º – Decorrido o prazo estabelecido, sem que o notificado tenha regularizado a situação apontada, lavrar-se-á o respectivo auto de infração.

Art. 153 – A notificação será feita em formulário destacável do talonário aprovado pela Prefeitura. No talonário ficará cópia a carbono com o ciente do notificado.

PARÁGRAFO ÚNICO – No caso de o infrator ser analfabeto, fisicamente impossibilitado ou incapaz na forma da lei ou, ainda, se se recusar a apor o ciente, o agente fiscal indicará o fato no documento de fiscalização, ficando assim justificada a falta de assinatura do infrator.

Art. 153A. Alternativamente, não sendo encontrado o proprietário para notificação pessoal, esta poderá ser realizada por correio, por meio eletrônico, e, caso necessário, poderá ser efetuada por edital, com publicação em quadro de avisos e jornal de circulação local ou regional. ([Acrescido pela Lei Complementar n. 79/2021](#));

SEÇÃO IV

DOS AUTOS DE INFRAÇÃO

Art. 154 – Auto de infração é o instrumento por meio do qual a autoridade municipal caracteriza a violação das disposições deste Código e de outras leis, decretos e regulamentos do Município.

PARÁGRAFO 1º – Dará motivo à lavratura do auto de infração qualquer violação das normas deste Código que for levada ao conhecimento do Prefeito, ou outra autoridade municipal, por qualquer servidor municipal ou qualquer que presenciar, devendo a comunicação ser acompanhada de prova ou devidamente testemunhada.

PARÁGRAFO 2º – É autoridade para confirmar os autos de infração e arbitrar multas, o Prefeito ou funcionário a quem o Prefeito delegar essa atribuição.

PARÁGRAFO 3º – Nos casos em que se constate perigo iminente para a comunidade, será lavrado auto de infração, independentemente de notificação preliminar.

Art. 155 – Os autos de infração obedecerão a modelos especiais elaborados de acordo com a Lei e aprovados pelo Prefeito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

PARÁGRAFO ÚNICO – Observar-se-ão, na lavratura do auto de infração, os mesmos procedimentos do Artigo 152, previstos para a notificação.

SEÇÃO V

DA REPRESENTAÇÃO

Art. 156 – Quando incompetente para notificar preliminarmente ou para autuar, o servidor municipal deve, e qualquer pessoa pode, representar contra toda ação ou omissão contrária a disposição deste Código ou de outras leis e regulamentos de posturas.

PARÁGRAFO 1º – A representação far-se-á por escrito; deverá ser assinada e mencionará, em letra legível, o nome, a profissão e o endereço do seu autor, e será acompanhada de provas, ou indicará os elementos desta e mencionará os meios ou as circunstâncias em razão das quais se tornou conhecida a infração.

PARÁGRAFO 2º – Recebida a representação, a autoridade competente providenciará imediatamente as diligências para verificar a respectiva veracidade, e, conforme couber, notificará preliminarmente o infrator, autuá-lo-á, ou arquivará a representação.

SEÇÃO VI

DO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Art. 157 – O infrator terá o prazo de 7 (sete) dias para apresentar defesa, devendo fazê-la em requerimento dirigido ao Prefeito.

PARÁGRAFO ÚNICO – Não caberá defesa contra notificação preliminar.

Art. 158 – Julgada improcedente ou não sendo a defesa apresentada no prazo previsto, será imposta a multa ao infrator, o qual será intimado a recolhê-la dentro do prazo de 5 (cinco) dias.

CAPÍTULO VI

DISPOSIÇÃO FINAL

Art. 159 – Este Código entrará em vigor, 60 (sessenta) dias após sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Areado, em 21 de novembro de 1991.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREADO

Estado de Minas Gerais

WELLINGTON AMARAL

Prefeito Municipal